



# PARQUE FALDINI

SANTA CATALINA



Las imágenes y dimensiones son referenciales. Podrían estar sujetas a modificaciones en la ejecución.

Un edificio que lo  
**tiene todo**  
para ti

Conoce más del edificio escaneando el  
**código QR**



Las imágenes y dimensiones son referenciales. Podrían estar sujetas a modificaciones en la ejecución.

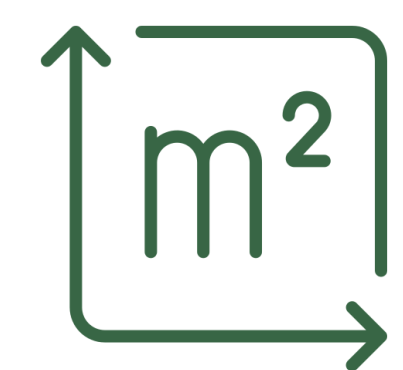
# ENCUENTRA TU HOGAR IDEAL PARA TI Y TU FAMILIA RODEADO DE ÁREAS VERDES

Ubicado estratégicamente, a un paso de las principales vías de Lima Metropolitana y cerca a zonas comerciales, financieras e instituciones educativas.

Además, el proyecto está rodeado de áreas verdes, ideales para pasear, caminar, hacer deporte o disfrutar en familia.

Este edificio es un nuevo proyecto que contará con 8 pisos y 28 exclusivos departamentos, además de 18 estacionamientos y parqueo de bicicletas, todos ellos diseñados, pensados y preparados para tu comodidad.

Ubicado en Jr. Julio Faldini nro. 413, urbanización Santa Catalina.



Desde 36.81 m<sup>2</sup>  
hasta 115.49 m<sup>2</sup>



1 | 2 | 3  
dormitorios



## 1 Centros de Estudios

- A Colegio Víctor Andrés Belaunde.
- B Colegio Parroquial San Norberto.
- C Colegio Nuestra Señora del Pilar.
- D Instituto Columbia.
- E Colegio Melitón Carvajal.
- F Colegio San Agustín.

## 2 Centros Financieros

- A Interbank.
- B Centro Financiero San Isidro

## 3 Centros Comerciales

- A Plaza Santa Catalina.
- B Metro.

## 4 Centros de Salud

- A Clínica Ricardo Palma.
- B Oftalmosalud.

## 5 Conectividad

- A E. Canadá (Metropolitano).
- B E. Javier Prado (Metropolitano).



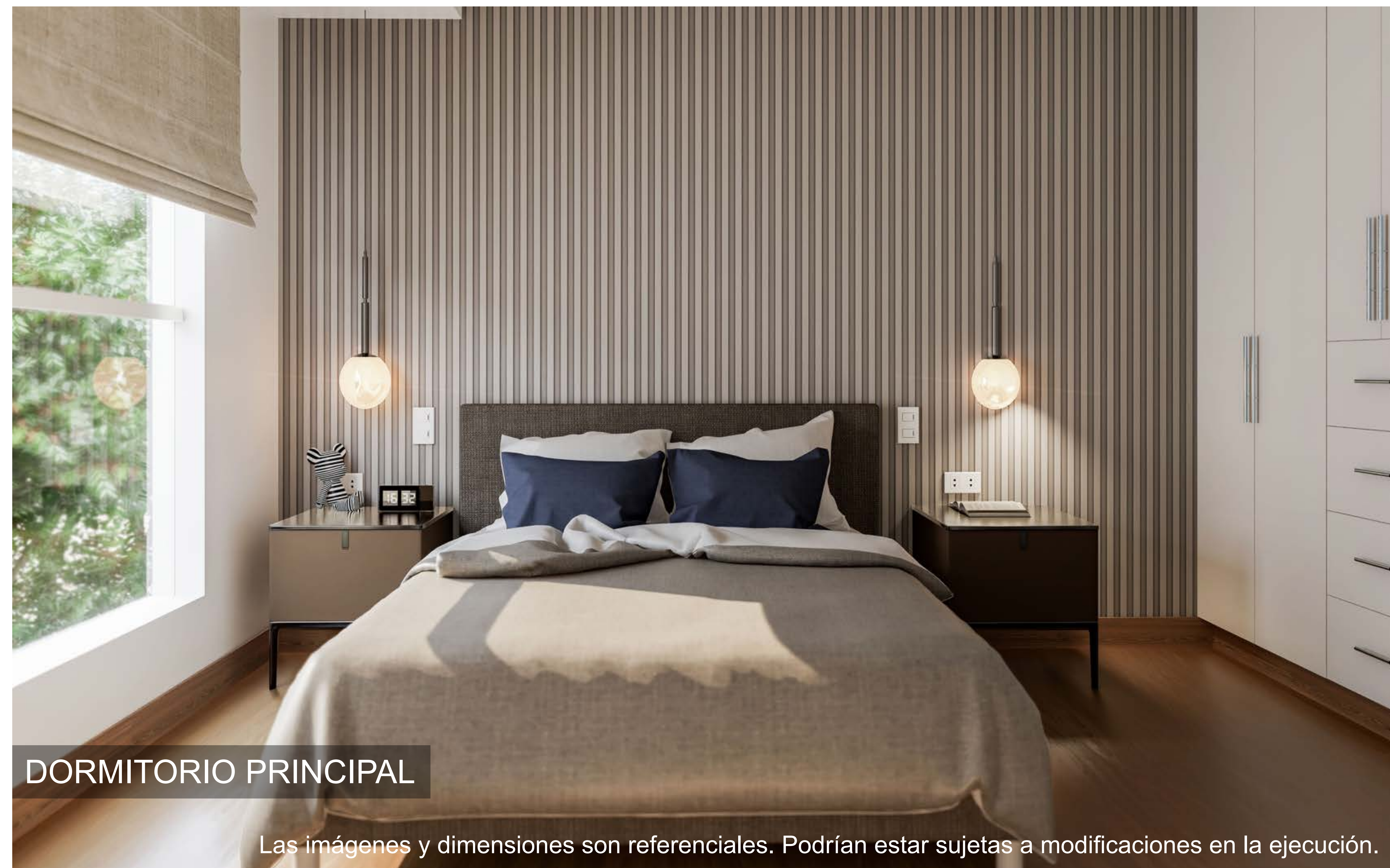
RECEPCIÓN



SALA / COMEDOR



COCINA



DORMITORIO PRINCIPAL

Las imágenes y dimensiones son referenciales. Podrían estar sujetas a modificaciones en la ejecución.



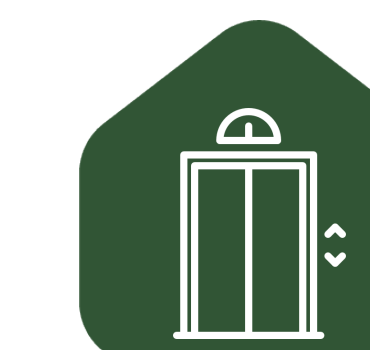
8 pisos y 28 departamentos



18 estacionamientos y  
parqueo para bicicletas



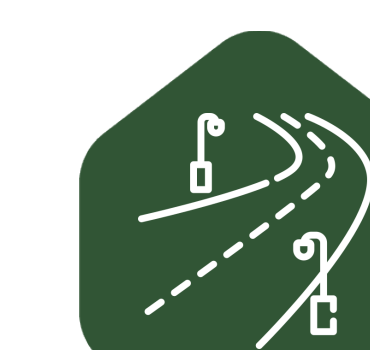
Depas con vista exterior e  
interior



Ascensor



Frente al parque



Fácil acceso



Cerca a centros comerciales y  
centros educativos

Mira la vista 3D de los depas escaneando  
el **código QR**





DORMITORIO PRINCIPAL

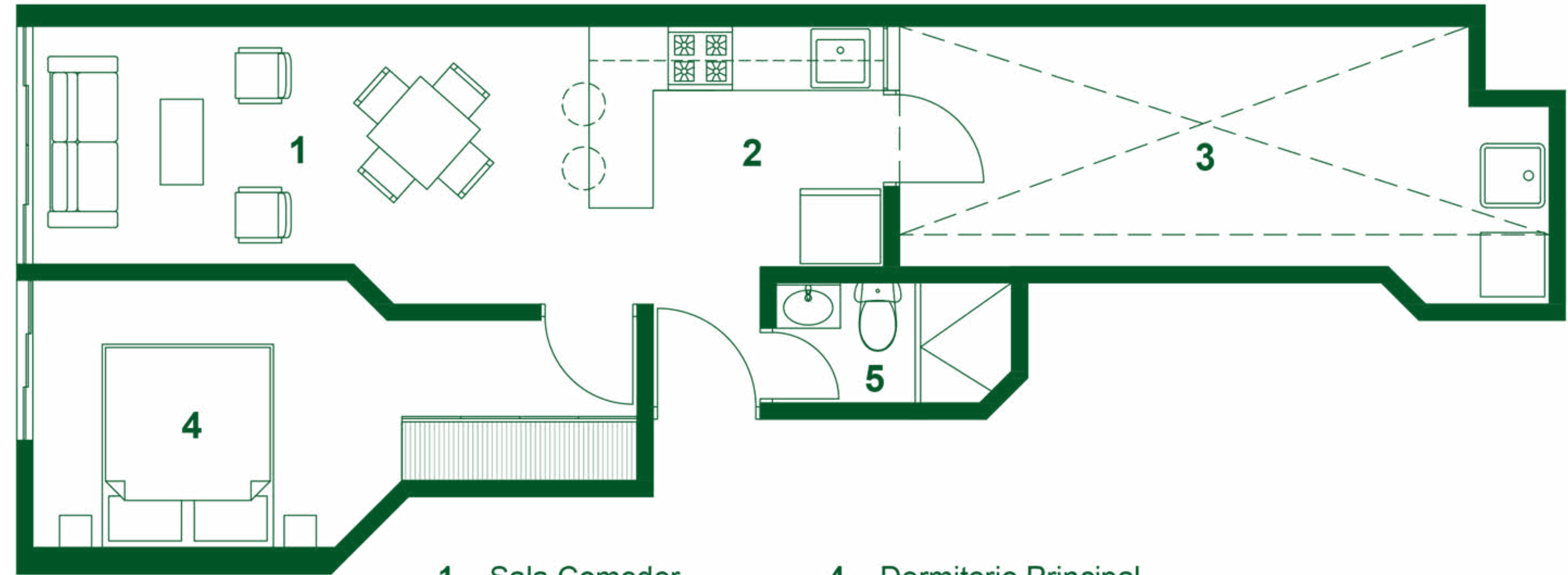
Las imágenes y dimensiones son referenciales. Podrían estar sujetas a modificaciones en la ejecución.



DORMITORIO SECUNDARIO

Las imágenes y dimensiones son referenciales. Podrían estar sujetas a modificaciones en la ejecución.

# MÚLTIPLES MODELOS DE DEPARTAMENTOS QUE SE ADAPTAN A CADA PERFIL



- 1 - Sala Comedor
- 2 - Kitchenette
- 3 - Patio Lavandería
- 4 - Dormitorio Principal
- 5 - Baño Principal

Departamento  
**101**

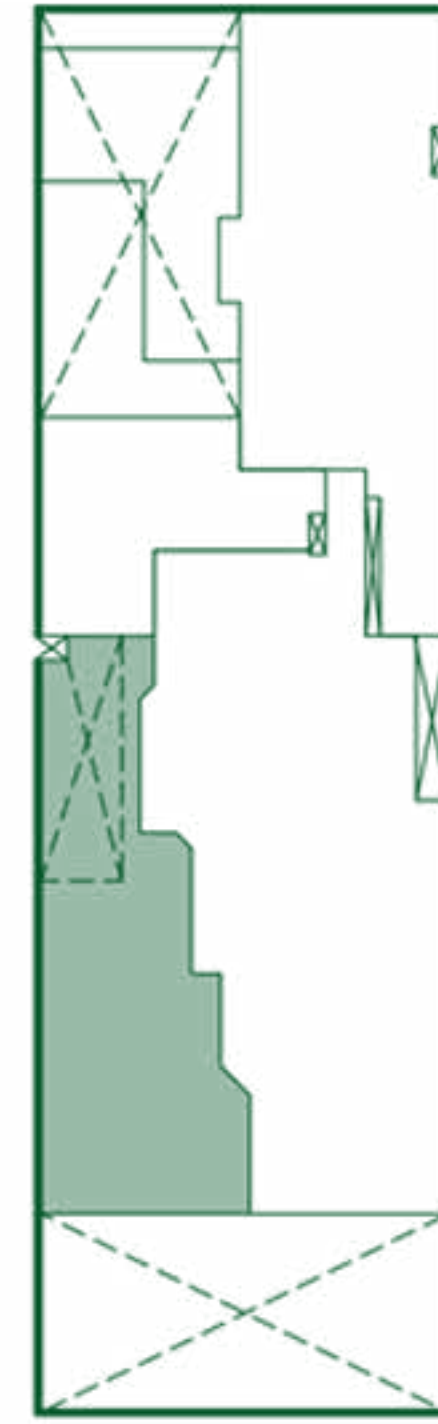
Vista  
**Exterior**

Dormitorio  
**01**

Área total  
**56.00 m2**

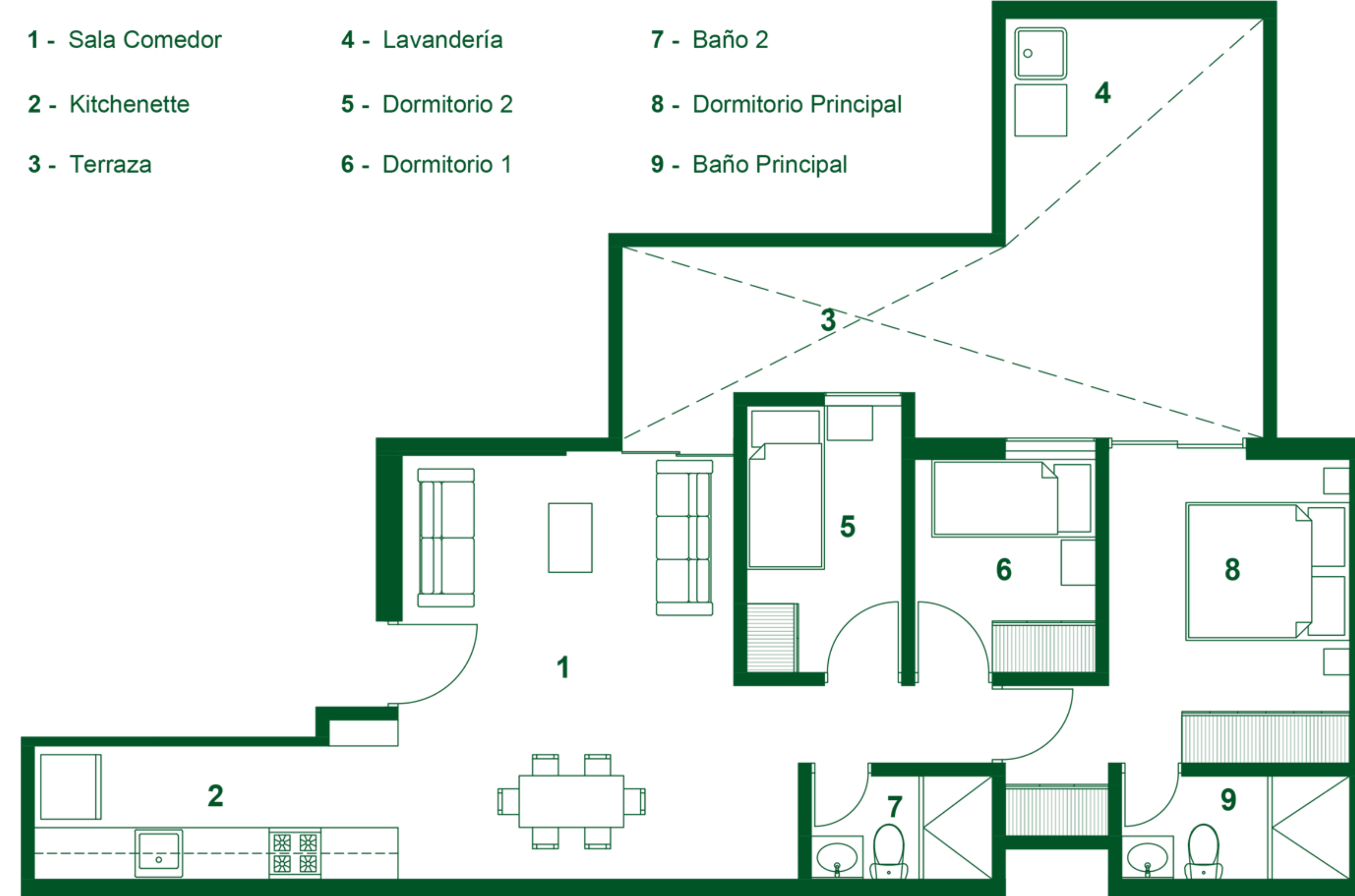
Área sin techar  
**12.58 m2**

Área techada  
**43.42 m2**



Jr. Julio Faldini

- 1 - Sala Comedor
- 2 - Kitchenette
- 3 - Terraza
- 4 - Lavandería
- 5 - Dormitorio 2
- 6 - Dormitorio 1
- 7 - Baño 2
- 8 - Dormitorio Principal
- 9 - Baño Principal



Departamento  
**103**

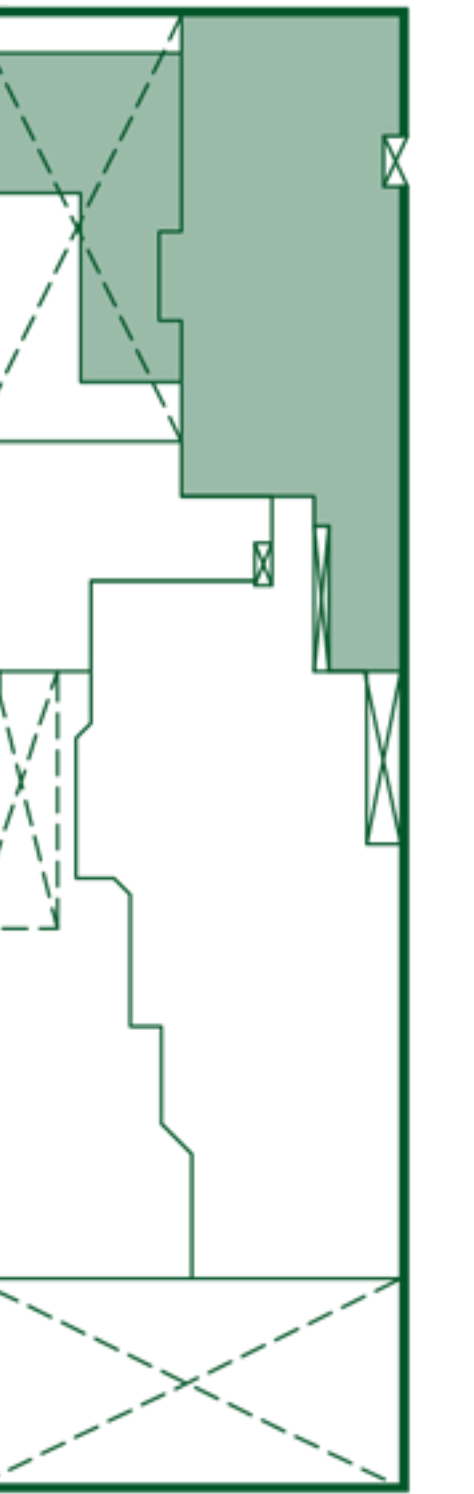
Vista  
**Interior**

Dormitorios  
**03**

Área total  
**94.50 m2**

Área sin techar  
**25.13 m2**

Área techada  
**69.36 m2**



Jr. Julio Faldini

Departamento  
**102**

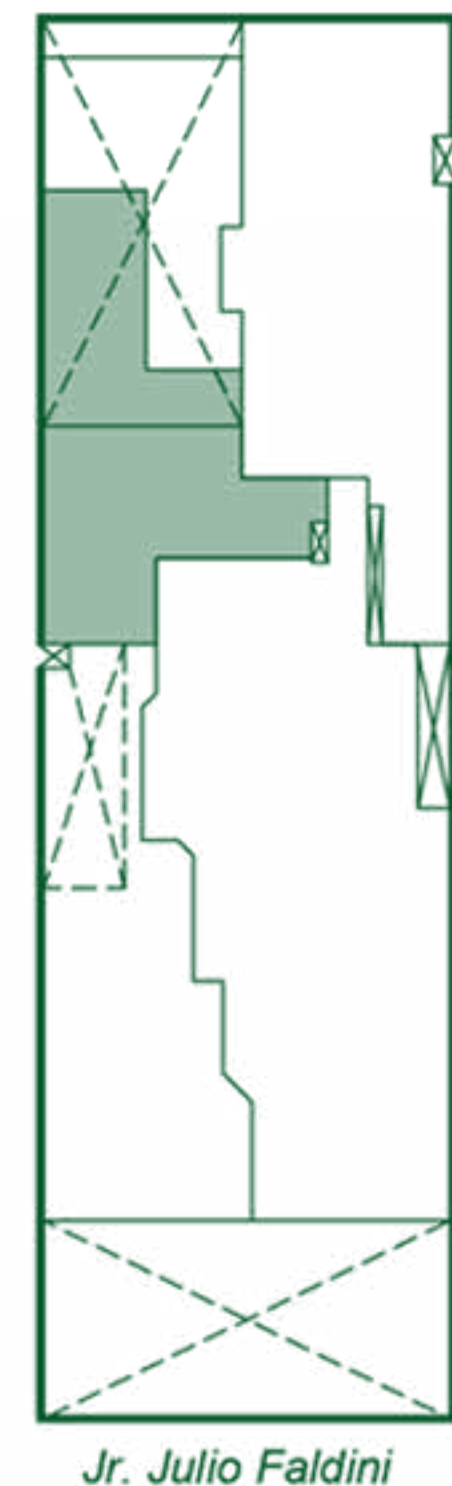
Vista  
**Interior**

Dormitorio  
**01**

Área total  
**47.13 m2**

Área sin techar  
**19.83 m2**

Área techada  
**27.30 m2**



Jr. Julio Faldini



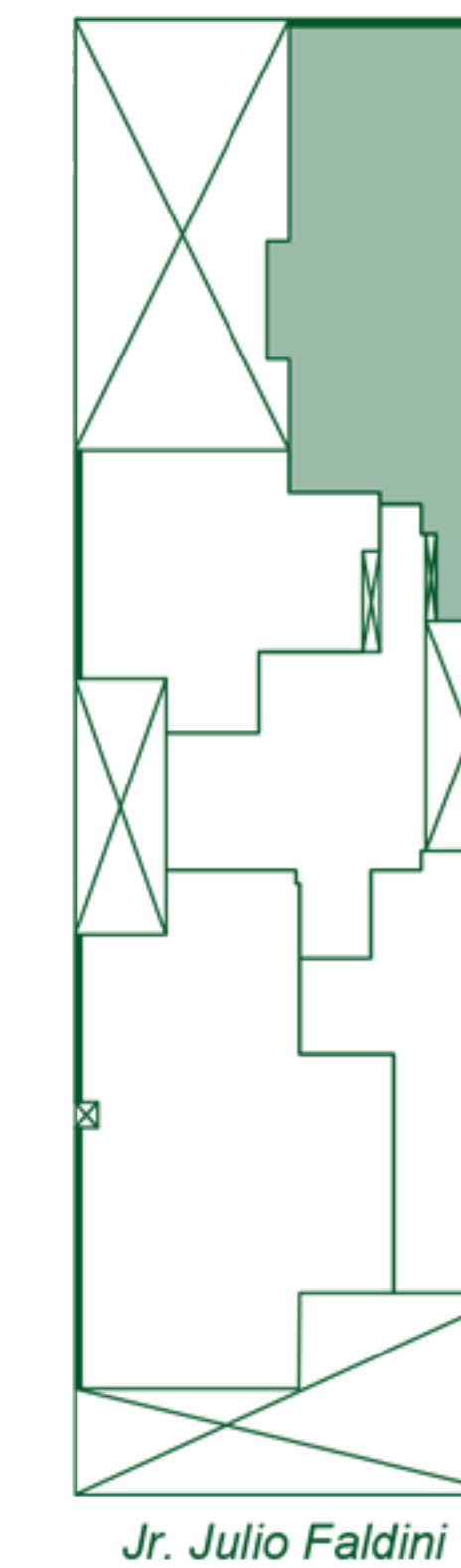
- 1 - Sala Comedor
- 2 - Kitchenette
- 3 - Patio Lavandería
- 4 - Dormitorio Principal
- 5 - Baño Principal

Departamentos  
**203 - 303 - 403 - 503  
603 - 703**

Vista  
**Interior**

Dormitorios  
**03**

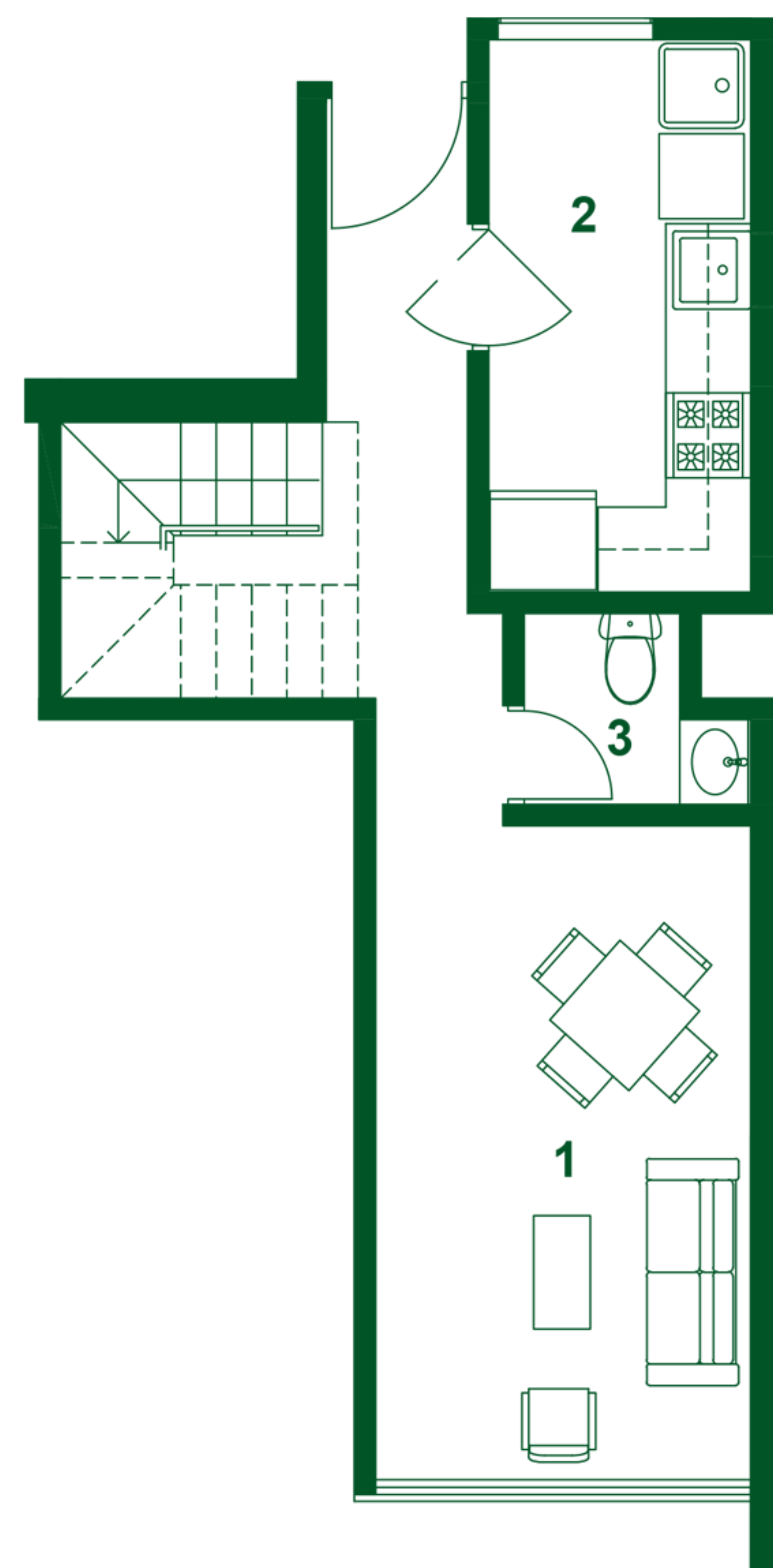
Área total  
**65.26 m2**



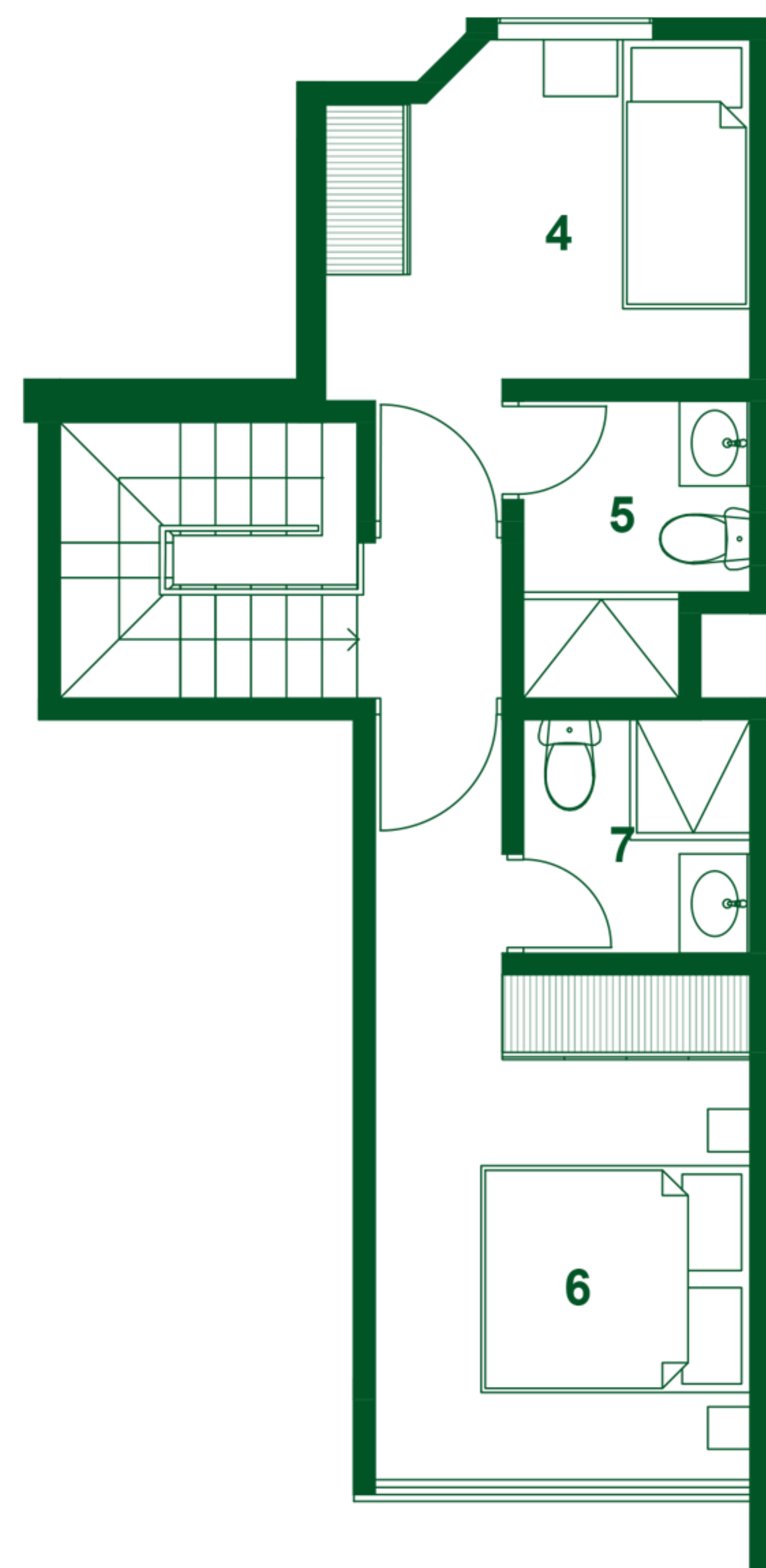
Jr. Julio Faldini



- 1 - Sala Comedor
- 2 - Cocina
- 3 - Lavandería
- 4 - Dormitorio 2
- 5 - Dormitorio 1
- 6 - Baño 2
- 7 - Dormitorio Principal
- 8 - Baño Principal



PRIMER NIVEL



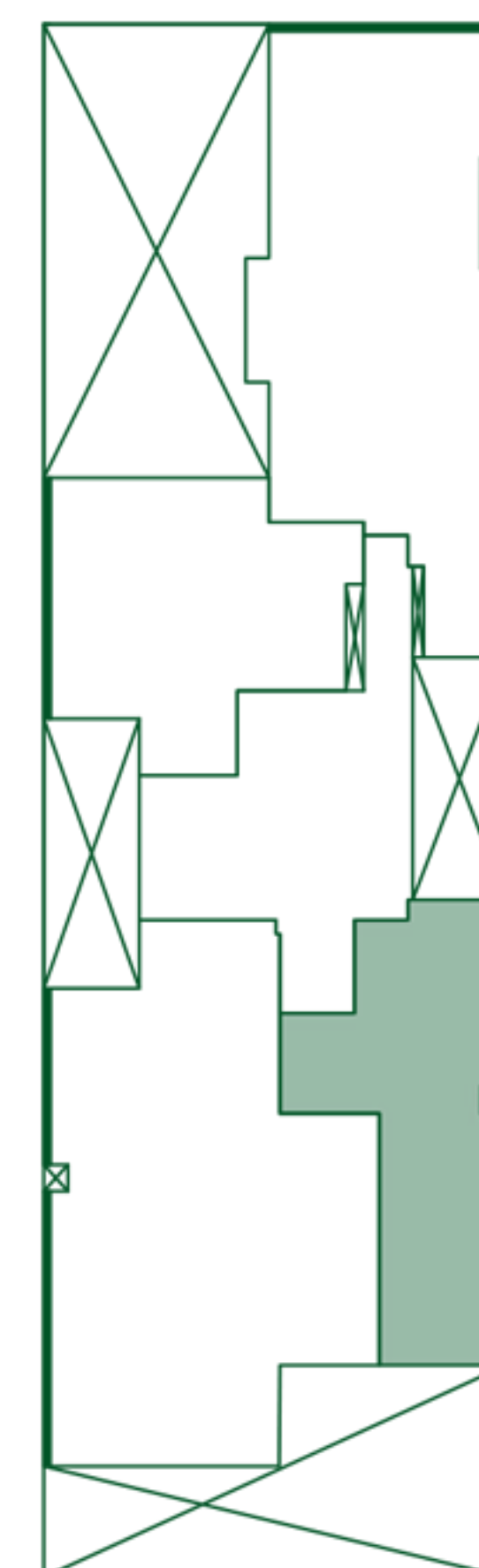
SEGUNDO NIVEL

Departamentos  
**204 - 404 - 604**

Vista  
**Exterior**

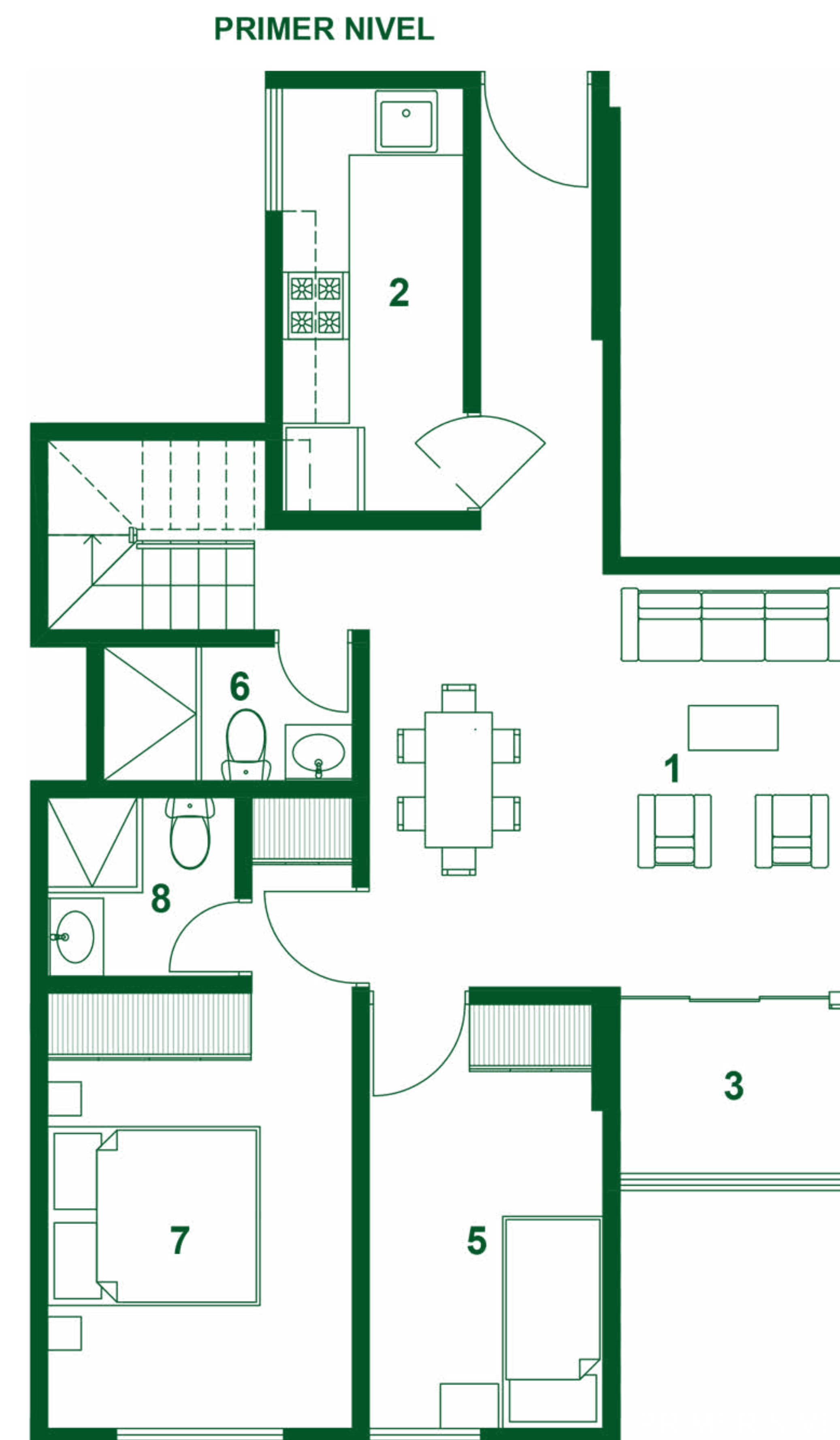
Dormitorios  
**02**

Área total  
**71.45 m2**



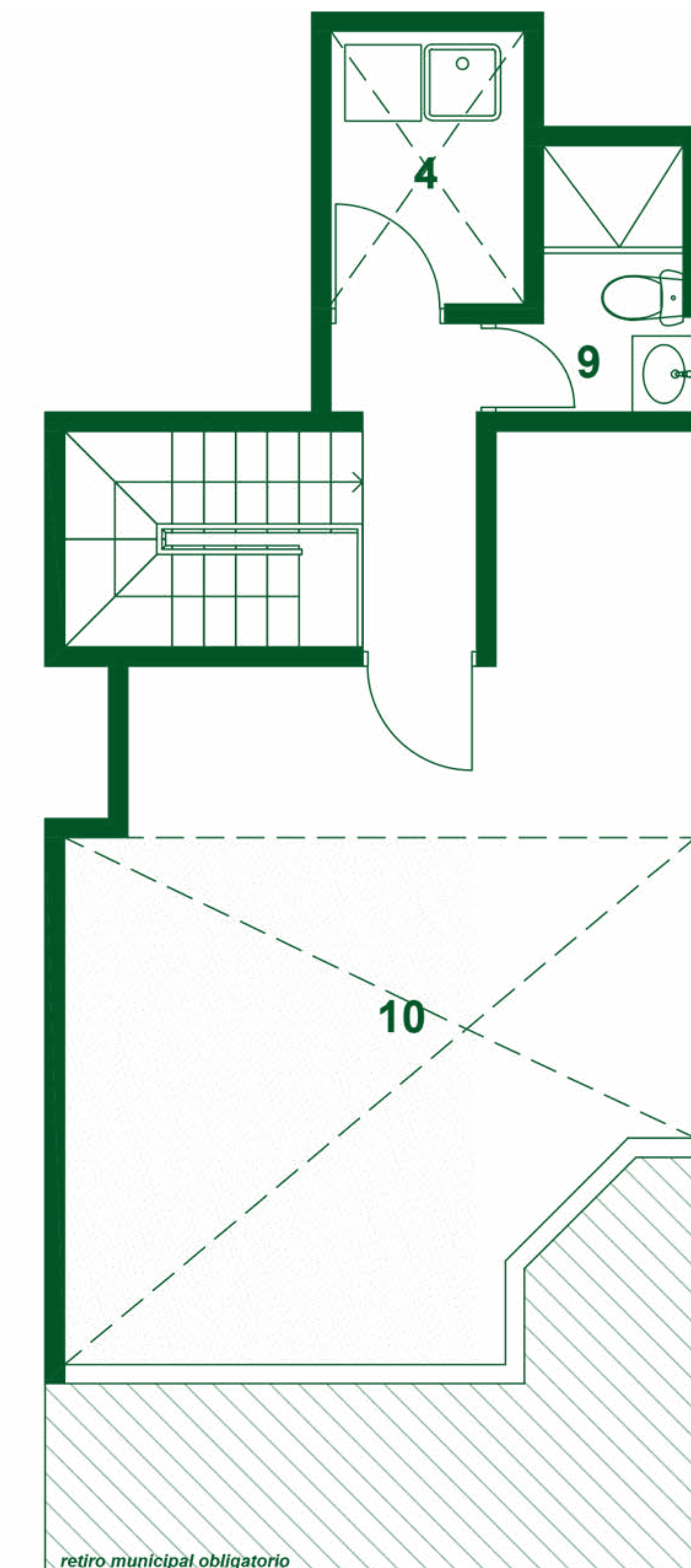
Jr. Julio Faldini

- 1 - Sala Comedor
- 2 - Cocina/ Lavandería
- 3 - Baño de Visitas
- 4 - Dormitorio 2
- 5 - Baño 2
- 6 - Dormitorio Principal
- 7 - Baño Principal



- 1 - Sala Comedor
- 2 - Cocina
- 3 - Terraza/Balcón
- 4 - Lavandería
- 5 - Dormitorio 1
- 6 - Baño 1
- 7 - Dormitorio Principal
- 8 - Baño Principal
- 9 - Baño 3
- 10 - Terraza

SEGUNDO NIVEL



Departamento  
**801**

Vista  
**Exterior**

Dormitorios  
**02**

Área total  
**115.49 m2**

Área sin techar  
**24.19 m2**

Área techada  
**91.30 m2**



Jr. Julio Faldini

**ESCANEA EL CÓDIGO QR Y DESCUBRE TODOS LOS  
MODELOS QUE TENEMOS PARA TI**



# VIVE FRENTE AL PARQUE



# NUESTROS PROYECTOS ENTREGADOS



● ● ● ● ●  
**Edificio C-Villa**  
Pueblo Libre



● ● ● ● ●  
**Edificio San Eugenio**  
Santa Catalina



● ● ● ● ●  
**Edificio El Parque**  
Santa Catalina



● ● ● ● ●  
**Edificio Colmenares**  
Pueblo Libre







Contáctanos:



[www.grupovegal.com](http://www.grupovegal.com)



933 691 612



[info@grupovegal.com](mailto:info@grupovegal.com)

Síguenos:



Grupo Vegal

Visita nuestra web:

